

# Brandenburg West aardgasvrij



Presentatie RES/U16, 17 april 2024

# Aankondigingstekst (nog weghalen)

- In de wijk Brandenburg-west in De Bilt worden stappen gezet richting een aardgasvrije wijk. De gemeente werkt (onder andere) samen met inwoners aan een gedragen warmtealternatief voor de hele wijk (koop en huur). Technisch onderzoek wijst uit dat een bronnet een passend alternatief is en wat betreft de gemeente en de woco ook de meest wenselijke. Maar vinden woningeigenaren dat ook? De programmamanager en gemeentelijk projectleider nemen u mee in hun zoektocht deze oplossing voor iedereen in de wijk acceptabel te maken. En woningeigenaren mee te nemen in de beslissing over hoe hun aardgasvrije wijk er uiteindelijk uit komt te zien, zonder dat de gemeente de regie uit handen geeft.*

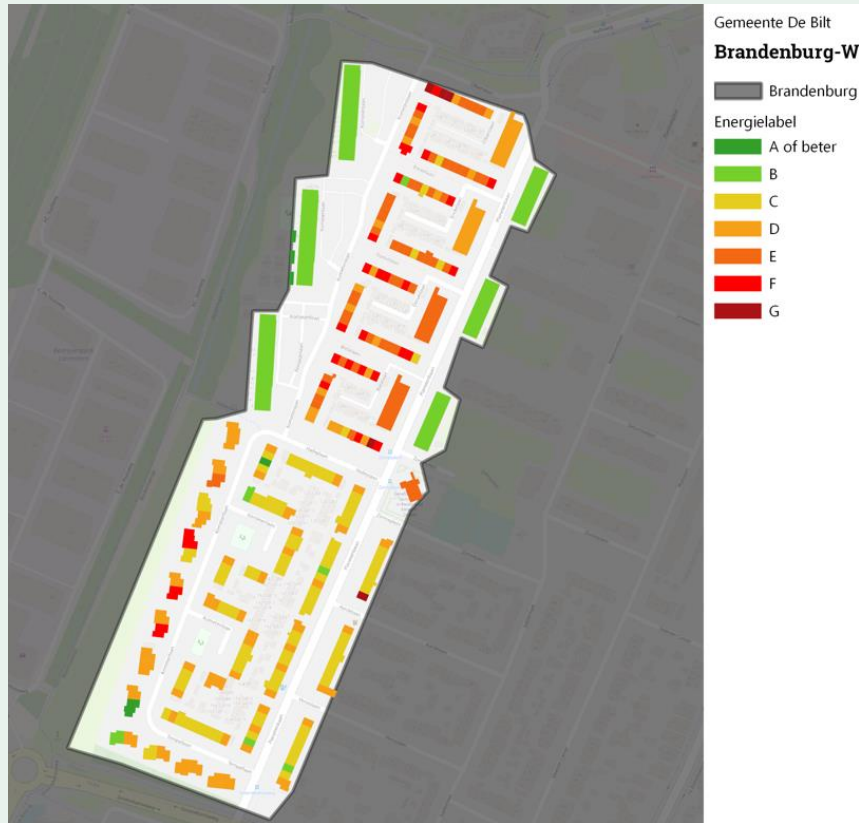
# Korte introductie van Brandenburg West

- BBW: 350 koop- en 350 huurwoningen
- Jaren 60-70 rijwoningen, 3 typen
- 3 hoge flats
- Weinig sociale cohesie
- Vergrijzing





# Opzet proeftuin



- Rioolwater als warmtebron
- Ontsluiting via een aan te leggen bronnet
- Huur en koopwoningen aansluiten
- Draagvlak onder inwoners
- PAW subsidie 4 milj

# Bewoners actief betrokken



# Bewoners voegen oplossingsrichting toe



- Is bronnet wel meest ideale oplossingsrichting?
- Onderzoek door bewoners, gefinancierd door gemeente, uitgevoerd door onafhankelijk bureau
- Gepresenteerd door bewoners aan bewoners
- Gemeente neemt uitkomsten over
- Bronnet en individuele warmtepomp ontlopen elkaar nauwelijks



# Beoogde tijdlijn

2024

- Inzicht geven en afweging maken 2 oplossingsrichtingen

2025

- Wijk spreekt zich uit
- Raadsbesluit: go /no-go bronnet in Brandenburg West

2026

- Bronnet op zoek naar andere wijk?
- Start ontzorgingstraject bewoners BB-W

# Waar staan we nu?

- Individuele maatwerkgesprekken door energieopbouwwerker
- Aandacht voor moeilijker bereikbare doelgroepen
- Afwegingspraatplaat
- Betaalbaarheid inzichtelijk
- Menukaart voor bewoners



# Afwegingen/dilemma's #1

## Belangenafweging

- van woningeigenaren: wat is goed voor mijn portemonnee, heb ik hier wel zin in/ tijd voor?
- van gemeente: wat is de beste oplossing voor de hele wijk/gemeente, wordt maatschappelijk geld goed besteed?

lopen (niet altijd) gelijk op.

Zijn deze belangen wel verenigbaar? Zo ja, onder welke voorwaarden?

# Afwegingen/dilemma's #2

Hoe bereik je het grote midden?

Zijn de "roeppers" representatief voor de wijk?

In kleine stappen dat iedereen er op het zelfde moment klaar is voor de grote stap

Vollooprisico, grote mate van wijk moet gelijktijdig instappen

Hypothese: kleine stappen vooruit zorgt voor meer draagvlak

# Afwegingen/dilemma's #3

- Het belang van een juiste start
- Volgordelijkheid: eerste PAW en dan met bewoners in gesprek.

Is dit de weg die tot resultaat leidt?